

Propriété Equestre Avec 4,5 Hectares
22460 Merléac

235 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (230 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16548

**House for sale /
 Maison à vendre
 22460 Merléac**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -
 (minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 8 m²

Salon - 28 m²

Cuisine / Salle à manger - 27 m²

Arrière-cuisine - 5,50 m²

Salle d'eau - 4,50 m²

WC

Buanderie - 8 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

WC

Chambres 4, (18,50 m², 15,50 m², 13 m², 12 m²)

Grenier - 15,50 m²

2ème étage / Second floor :

Greniers 2, (38,50 m², 36,50 m²)

Petite tour avec grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 283 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 59 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 153 m²
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Puits
- Cour
- Ecurie - 57 m²
- 4 x Boxes
- 2 x Hangars
- Manège
- Ancien four à pain
- Ancienne porcherie
- Poulailler
- Anciennes étables 2 (63,50 m², 53 m²)
- Ancienne laiterie - 22,50 m²
- Garage avec chaufferie et grenier au-dessus - 41,50 m²
- Paddocks
- Terrain - 45 557 m²
- Parking

